



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.: MMFM 68297/2019

ZE DNE: 02.05.2019

Č. J.: MMFM 73220/2019

SP. ZN. MMFM_S 8850/2019/OÚRaSŘ/MaZi

VYŘIZUJE: Mgr. Zita Matejovičová

TEL.: 558 609 280

FAX:

E-MAIL: matejovicova.zita@frydek-mistek.cz

DATUM: 13.05.2019

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „správní orgán“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 2. 5. 2019 pod č. j. MMFM 68297/2019 žádost žadatele **CIVIL PROJECTS s.r.o., IČ 24306606, sídlem Malý Koloredov 2377, 738 02 Frýdek-Místek, zastupujícího na základě plné moci statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, adresa sídla Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek** (dále jen „žadatel“), o závazné stanovisko ve věci „**stavební úpravy objektu č. p. 46 na Zámeckém náměstí, obec Frýdek-Místek**“ (dále jen „stavba“), na pozemku **parc. č. 61, k. ú. Frýdek**.

Předmětný dům je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 38685/8-2879, zároveň se nachází v Městské památkové zóně Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

Vlastníkem objektu je statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, adresa sídla Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/35374/2019 ze dne 9. 5. 2019 vydává státní orgán památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona a podle § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko.

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené žádosti a předložené projektové dokumentace

je z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustné.

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, adresa sídla Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek

Odůvodnění

Podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona byla dne 2. 5. 2019 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu na provedení stavby „stavební úpravy objektu č. p. 46 na Zámeckém náměstí, obec Frýdek-Místek“, na pozemku parc. č. 61, k. ú. Frýdek.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace „Zámecké náměstí 46 - stavební úpravy nebytového prostoru, Frýdek-Místek“, zpracovaná společností Civil Projects s.r.o., Malý Koloredov 2377, Frýdek-Místek, duben 2019
- výpis z katastru nemovitostí
- katastrální snímek
- plná moc

Podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu je:

- výše uvedená žádost žadatele o vydání závazného stanoviska z dne 2. 5. 2019 pod č. j. MMFM 68297/2019;
- vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/35374/2019 ze dne 9. 5. 2019.

Vlastníkem objektu je statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, adresa sídla Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.

Popis objektu

v roce 1953, kdy již třípodlažní objekt dostal dvě okenní osy, vlevo se dvěma sdruženými dvoukřídlovými okny. Do dnešní podoby byl dům přestavěn po roce 1990. Nová úprava fasády je replikou starší podoby fasády, provedenou na základě archivních dokumentů a vyobrazení.

Objekt je třípodlažní řadový dům s nízkou atikou, se střechou sedlovou s mírným sklonem a zaatikovým žlabem, krytina je z falcovaného plechu. Hlavní průčelí je členěno pásovou rustikou v přízemí, parterovou, kordónovou (nad 3. NP) a korunní římsou, lisénami v patrech a šambránami okenních otvorů. V parteru jsou nové dřevěné nerušící výkladce a vstupní dveře, okna jsou nová dřevěná zdvojená, s vhodným členěním. Zadní fasáda je hladká s okenními otvory různé velikosti.

Dům je funkčně propojen se sousedním domem č. p. 45.

Chráněné památkové hodnoty předmětné památky

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje objektu lze konstatovat, že k památkovým hodnotám předmětné kulturní památky patří především architektonické řešení objektu, hmota a půdorys objektu, dispoziční řešení objektu, dochované historické konstrukce (zdívo, klenby, atd.) a interiéry, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, autenticita kulturní památky, vizuální působení objektu, architektonické ztvárnění vzhledu objektu včetně tradičního materiálového provedení, architektonického členění, způsobu zpracování architektonických detailů i barevného řešení.

Popis navrhovaných prací

Projekt řeší vestavbu sociálního zázemí v přízemí objektu (v prostoru bývalé prodejny), WC s předsíňkou včetně napojení vnitřních rozvodů vody, kanalizace a elektro. Do prostoru budou

vestavěny nové pórobetonové příčky s jednokřídlými otočnými plnými dveřmi do ocelových zárubní. Osazeny budou zařizovací předměty WC. WC bude odvětráno pomocí ventilátoru s odtahem do stávajícího průduchu (nevyužívaného komína).

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ pod č. jednací NPÚ-381/35374/2019 ze dne 9. 5. 2019, doručené 9. 5. 2019, v němž tato odborná organizace posuzuje navrhované práce dle zmíněné žádosti následovně: „*Navržené stavební úpravy výše uvedeného objektu dle zmíněné dokumentace **negativně neovlivní** památkové hodnoty této kulturní památky a městské památkové zóny Frýdek a k realizaci prací **nemáme připomínek.**“*

Správní orgán se ztotožnil s názorem NPÚ. Provedením vestavby sociálního zázemí v prostorách bývalé prodejny nedojde k negativním zásahům do památkových hodnot stavby. Z výše uvedeného důvodu nemá správní orgán k provedení prací připomínek.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s veřejným zájmem, kterým je ochrana památkových hodnot.

Stav objektu je orgánu státní památkové péče znám z úřední činnosti.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě, zároveň posoudil jak žádost, tak vyjádření NPÚ a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a § 136 odst. 1, § 149 správního řádu je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odstavce 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání podaném proti rozhodnutí ve věci samé.

Mgr. Zita Matejovičová, v. r.
referent památkové péče
oddělení územního rozvoje

Rozdělovník

statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, prostřednictvím
CIVIL PROJECTS s.r.o., Malý Koloredov 2377, 738 02 Frýdek-Místek, IDDS: 82aeb3x

Na vědomí

Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení
stavebního řádu

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, ul. Odboje 1941/1
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IDDS: 2cy8h6t